

Stellenausschreibung

Lebenshilfe Nürnberg e.V.

Geschäftsstelle

Muggenhofer Straße 107
90429 Nürnberg

Telefon: 0911 587 93-0

Telefax: 0911 587 93-555

Geschäftsführung: Detlef Rindt-Ermer

Die Lebenshilfe Nürnberg e.V. und ihre gemeinnützigen Tochtergesellschaften sind Träger von 30 verschiedenen Einrichtungen und Fachdiensten der Behindertenhilfe in Nürnberg. Etwa 1650 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter betreuen, fördern und therapieren ambulant, mobil oder stationär über 2500 Menschen mit geistiger und mehrfacher Beeinträchtigung.

Wir suchen zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** eine

Teamleitung für die Abteilung Bauwesen und Immobilienmanagement m/w/d

In der neu gegründeten Abteilung werden alle Aktivitäten und Aufgaben im Bereich Bau und Immobilienverwaltung gebündelt.

Unser Zeichen: R-E/SF

Datum: 26. März 2024

Ihre Aufgaben

- Fachliche Steuerung anstehender und laufender Bauprojekte:
 - Initiierung, Planung und Steuerung von Bau- und Sanierungsmaßnahmen; insbesondere die Betreuung der laufenden Generalsanierung des Jakob-Muth-Campus (Schule, Heilpädagogische Tagesstätte, Hort)
 - kaufmännisches/technisches Baucontrolling mit Erstellung von Verwendungsnachweisen
 - Koordination und Kommunikation mit externen Partnern (Architekten, Gewerke, Behörden usw.)
 - Ausschreibung und Vergabe von Leistungen
 - Bauüberwachung und Qualitätssicherung
- Verwaltung der eigenen und angemieteten Immobilien:
 - kaufmännische und technische Objektverwaltung
 - Überprüfung, Instandhaltung und Mängel-/Schadensbearbeitung
 - Mietverträge und -angelegenheiten
 - Betriebskostenabrechnung
 - Beratung und Unterstützung der Einrichtungen der Lebenshilfe in allen Fragen des Immobilienmanagements
- Führung und Motivation des Teams:
 - Personalplanung und -entwicklung
 - Delegation von Aufgaben
 - Förderung der Zusammenarbeit



Geschäftsstelle der

Lebenshilfe Nürnberg e. V.

Muggenhofer Straße 107

90429 Nürnberg

Geschäftsführung: Detlef Rindt-Ermer

Telefon: 0911 58793-0

Internet: www.lhnbg.de

Anfahrt U1 – Haltestelle Eberhardshof

Facebook: Lebenshilfe Nürnberg

Instagram: [lebenshilfe.nuernberg](https://www.instagram.com/lebenshilfe.nuernberg)

E-Mail: info@lhnbg.de

Amtsgericht Nürnberg VR 802

Steuernummer: 241/109/70362

Sparkasse Nürnberg

IBAN: DE10 7605 0101 0001 4415 65

Vorstand der

Lebenshilfe Nürnberg e. V.

Fabian Meissner

Vorstandsvorsitzender

Arif Taşdelen, Hermann Lechner

Stellvertretung

Ihr Profil

- abgeschlossenes Studium der Architektur, Bauingenieurwesen, Immobilienwirtschaft oder vergleichbare Qualifikation (z.B. Techniker/in)
- mehrjährige Berufserfahrung in der Projektleitung und/oder Immobilienverwaltung
- sehr gute Fachkenntnisse in den Bereichen Bauwesen, Immobilienwirtschaft und kaufmännische Abwicklung
- sicherer Umgang mit HOAI/VOB und maßgeblichen technischen Regelwerken
- Führungserfahrung und ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten
- strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- hohes Maß an Selbständigkeit und Eigenverantwortung
- Teamgeist und Freude an der Zusammenarbeit

Unser Angebot

- unbefristetes Arbeitsverhältnis in Teilzeit mit wöchentlich 30 Stunden
- eine vielseitige und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem dynamischen Umfeld
- angemessene Vergütung nach TVöD VKA mit leistungsorientierter Zulage
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- flexible Arbeitszeiten und Möglichkeiten zum Homeoffice
- Entfaltungsmöglichkeit und viel Eigenverantwortung
- Jobrad (Jobradleasing)

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Detlef Rindt-Ermer unter der Telefonnummer 0911/58793-588 oder per Mail an rindt-ermerd@lhnbg.de zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie! Bei Ihrer Bewerbung bitte unbedingt die **Referenz: 02624-01-51** angeben und an: personal@lhnbg.de senden oder nutzen Sie den Bewerbungslink auf der Karriereseite bei der Stellenausschreibung auf unserer Internetseite.